

**Geheimhaltungsvereinbarung / Vertraulichkeitsvereinbarung /
NDA-Non Disclosure Agreement**

zwischen

DV Dienstleistung und Verwaltung Bayreuth GmbH
Sophian-Kolb-Str. 6, 95448 Bayreuth

und

Vorname: Thomas
Nachname: Fahrenholtz
Straße, Hausnr.: Avd. Las Mimosas P4-Bj-D, Urb. Hacienda Guadalupe Hills
PLZ, Ort: 29691 Manilva Spain
Mobil: +49 173 8154682

(Private Angaben)

Firma: Licencia Marbella-Real-Estate SL
Position: Geschäftsführer
Straße, Hausnr.: Ctra. N-340 Km176 Oasis Business Center
PLZ, Ort: 29602 Marbella Spain
E-Mail: gf@homeinandalucia.com

(Firmenangaben),

1. Die Vertragsparteien bestätigen sich gegenseitig, unwiderruflich und rechtsverbindlich vollen Kunden-, Quellen- und Courtageschutz für alle Firmen-, Bank-, Immobilien- und Warenvermittlungsgeschäfte einschließlich der Vermittlung von Projekten und geschlossenen Fonds mit natürlichen und juristischen Personen, die gegenseitig bekannt gegeben werden.
2. Ferner verpflichten sich die Parteien, die einander bekannt gegebenen Adressen, Immobilienprojekte und Informationen streng vertraulich zu behandeln und nicht, ohne schriftliche Zustimmung der anderen Parteien, Dritten zur Kenntnis zu bringen.
3. Sie verpflichten sich ebenfalls, keine Geschäfte, weder direkt noch indirekt, durch oder über Dritte mit gegenseitig bekannt gegebenen Kontaktadressen abzuwickeln. Dies beinhaltet auch sämtliche Nachfolgeschäfte, die sich aus den bekannt gewordenen Adressen ergeben könnten.
4. Die völlige Geheimhaltung und Nichtumgehung aller Personen, Verbindungen und Know-how sichern die Beteiligten auch für ihre Angestellten, gesetzlichen Vertreter und Aufsichtsorgane, Rechtsnachfolger, Dritte und weitere Kontaktpersonen zu.
5. Die Parteien sichern sich gegenseitig zu, persönlich nicht in direkten geschäftlichen Kontakt zu Dritten zu treten, welche der jeweils andere Vertragspartner zur Anbahnung oder Abwicklung von gemeinsamen Geschäften im Sinne von Ziffer 1. dieser Vereinbarung eingeschaltet hat oder eingeschaltet hatte. Diese Zusicherung umfasst auch sämtliche Angestellten, Geschäftsführer, Aufsichtsorgane, Rechtsnachfolger, Dritte und weitere Kontaktpersonen. Soweit es erforderlich ist, um eine schnelle und reibungslose Abwicklung eines Geschäfts zu ermöglichen, werden die Vertragsparteien den direkten Kontakt zu Dritten freigeben. Dies bedarf in jedem Einzelfall der schriftlichen Einwilligung durch den jeweiligen Vertragspartner.

6. Dieser Kunden-, Quellen- und Courtageschutz wird gegenseitig und unwiderruflich gemäß der INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE (ICC-Paris 1983- Internationale Handelskammer) auf 5 Jahre (fünf Jahre) vereinbart.
7. Bei fahrlässigem oder vorsätzlichem Verstoß gegen diese Vereinbarung oder vorsätzlicher Zuwiderhandlung, unterliegen die Vertragsparteien einer sofort fälligen Konventionalstrafe in Höhe von 5% des Geschäftswertes für jedes einzelne, illoyal erzielte Geschäftsvolumen (keine Kommission)
8. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, oder werden, oder sollte sich bei der praktischen Abwicklung der Zusammenarbeit eine Vertragslücke herausstellen, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.
9. Die Vertragsparteien verpflichten sich, dem wirtschaftlichen Zweck dieser Vereinbarung am nächsten zu kommen. Eine ergänzende Vertragslücke ist ebenfalls unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Zielsetzung des Vertragswerks schriftlich zu schließen. Änderungen dieser Vereinbarungen bedürfen der Zustimmung aller Vertragspartner.
10. Die vertragsschließenden Parteien bestätigen die Rechtsverbindlichkeit dieses Vertrages, auch bei der Übermittlung und Unterzeichnung per Telefax oder E-Mail. Diese Vereinbarung wird von den Unterzeichnern im eigenen Namen und im Namen ihrer und mit ihr verbundenen Firmen getroffen. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, Bayreuth und/oder die dafür zuständige Gerichtsbarkeit.

11. Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bayreuth, 14.09.23

Ort, Datum



DV Dienstleistung und Verwaltung
Bayreuth GmbH

Sophian-Koll-Straße 6 • 95448 Bayreuth

Telefon: 0921 / 151178-0 • Fax: 0921 / 151178-29

Unterschrift (DV Dienstleistung und Verwaltung Bayreuth GmbH)

Marbella, 12.09.2023

Ort, Datum

[Handwritten Signature]

Unterschrift